

Форма 2.1 Общие сведения о МКД

1. Общая характеристика

Адрес дома	г.Сортавала, пер.первомайский, д.18
Год постройки	1995
Год ввода в эксплуатацию	1995
Серия, тип постройки здания	жилой
Тип дома	многоквартирный
Наименьшее количество этажей	5
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество лифтов	0
Общее количество помещений	86
Количество жилых помещений	83
Количество нежилых помещений	3
Общая площадь дома	6054.7
Площадь жилых помещений	4381.4
Площадь нежилых помещений	216.7
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	664.7
Факт признания дома аварийным	-
Номер документа о признании дома аварийным	-
Дата документа о признании дома аварийным	-
Причина признания дома аварийным	-
Класс энергетической эффективности дома	не присвоен
Дополнительная информация об общих характеристиках дома	

2. Управление

Договор управления	
Номер договора управления	
Дата договора управления	
Способ формирования фонда капитального ремонта	на специальном счете организации

3. Придомовая территория

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	10:07:0010224:3
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	6204
Площадь парковки в пределах земельного участка (при наличии)	0
Наличие детской площадки	да
Наличие спортивной площадки	нет
Другие элементы благоустройства	скамейки



Форма 2.2 Конструктивные особенности и инженерные системы дома

1. Основные элементы конструкции	
Тип фундамента	сборные, железобетонный
Тип перекрытий	железобетонные
Материал несущих стен	панельные, кирпичные
Площадь подвала по полу	730,4
Мусоропроводы	0

2. Фасады (заполняется по каждому фасаду)	
Тип фасада	соответствует материалу стен

3. Крыши (заполняется по каждой крыше)	
Тип крыши	плоская
Тип кровли	из рулонных материалов

4. Основные инженерные системы	
Тип системы электроснабжения	центральная
Количество точек ввода в МКД системы электроснабжения	2
Тип системы теплоснабжения	центральная
Тип системы горячего водоснабжения	отсутствует
Тип системы холодного водоснабжения	центральная
Тип системы водоотведения	центральная
Объем выгребных ям (при наличии)	0
Тип системы газоснабжения	отсутствует
Тип системы вентиляции	вытяжная
Тип системы пожаротушения	отсутствует
Тип системы водостоков	внутренние

5. Лифты (заполняется по каждому лифту)	
Номер подъезда	-
Тип лифта	-
Год ввода в эксплуатацию	-

6. Общедомовые приборы учета	
Вид коммунального ресурса	холодное водоснабжение
Наличие прибора учета	в наличие
Тип прибора учета (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	без интерфейса для передачи данных
Единица измерения (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	куб.м.
Дата ввода в эксплуатацию (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	08.12.2011г.
Дата проверки/замены прибора в эксплуатации (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	08.04.2017г.

6. Общедомовые приборы учета	
Вид коммунального ресурса	отопление
Наличие прибора учета	в наличие
Тип прибора учета (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	с интерфейсом для передачи данных

Единица измерения (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	Гкал.
Дата ввода в эксплуатацию (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	12.12.2012г.
Дата проверки/замены прибора в эксплуатации (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	24.09.2016г.

6. Общедомовые приборы учета	
Вид коммунального ресурса	электроснабжение
Наличие прибора учета	в наличие
Тип прибора учета (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	без интерфейса для передачи данных
Единица измерения (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	Кват
Дата ввода в эксплуатацию (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	20.11.2014
Дата проверки/замены прибора в эксплуатации (заполняется, если наличие прибора учета - 2 или 3 вариант)	01.10. 2027г.

7. Дополнительное оборудование (заполняется по каждому виду оборудования)	
Вид оборудования (наименование)	



Форма 2.3 Сведения о работах и услугах по содержанию и ремонту МКД

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Ремонт системы ПЗУ, замена трансформатора
Стоимость работ по смете	770
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	770
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	январь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ИП Стукалов Е.В.
ИНН организации-исполнителя	100702831802

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Установка скамеек во дворе дома
Стоимость работ по смете	13600
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	6800
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	март 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Установка датчиков на движение в тамбурах и на л/площадках в подъездах №№ 1,2,3
Стоимость работ по смете	33012
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	1435
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	апрель 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Замена запорной арматуры на четвертях системы отопления, установка спускных кранов системы отопления в тепловых узлах №№ 1,2
Стоимость работ по смете	40115
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	2111

Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	июнь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Косметический ремонт подъезда № 4 с заменой почтовых ящиков, светильников на л/площадках
Стоимость работ по смете	79333
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	79333
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	июнь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Установка датчиков на движение в тамбурах и на л/площадках в подъезде № 4
Стоимость работ по смете	10162
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	1452
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	июль 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Масляная окраска металлических конструкций перил, масляная окраска конструкций малых форм, деревянной песочницы, скамеек на придомовой территории
Стоимость работ по смете	6942
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	129
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	июль 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Прочистка наружных сетей канализации
Стоимость работ по смете	2153
Единица измерения	час
Стоимость на единицу измерения	1076,5
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	август 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ЗАО "Карелводоканал"
ИНН организации-исполнителя	1001013653

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Косметический ремонт подъезда № 6 с заменой почтовых ящиков, светильников на л/площадках
Стоимость работ по смете	86971
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	86971
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	август 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Косметический ремонт подъезда № 5 с заменой почтовых ящиков, светильников на л/площадках
Стоимость работ по смете	88906
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	88906
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	сентябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Замена внутренней подводки к раковине, замена смесителя, водомера в нежилом помещении (ООО "Меледи", Администрация Хаапалампинского сельского поселения)
Стоимость работ по смете	4402

Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	4402
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	сентябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Ремонт системы ПЗУ, замена доводчика подъезд № 5
Стоимость работ по смете	1485
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	1485
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	октябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ИП Стукалов Е.В.
ИНН организации-исполнителя	100702831802

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Ремонт металлической двери подъезд № 6
Стоимость работ по смете	330
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	330
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	октябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ИП Стукалов Е.В.
ИНН организации-исполнителя	100702831802

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Установка датчиков на движение в тамбурах и на л/площадках в подъездах №№ 5,6
Стоимость работ по смете	26385
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	1552
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	октябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Ремонт системы доводчика Сбербанка
Стоимость работ по смете	330

Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	330
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	октябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ИП Стукалов Е.В.
ИНН организации-исполнителя	100702831802

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Заделка подвальных окон кирпичем
Стоимость работ по смете	15198
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	1382
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	ноябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Замена неисправных датчиков на движение в подъезде № 3
Стоимость работ по смете	1859
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	929,5
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	ноябрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Восстановление отсутствующих метлахских плиток в полах, заделка выбоин в цементных полах на л/площадках подъездов №№ 1,3,4,5,6
Стоимость работ по смете	11412
Единица измерения	шт
Стоимость на единицу измерения	70
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	
Основание установления стоимости	
Периодичность представления	декабрь 2014г.
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019468

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления. Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения. Прочая услуга - содержание конструктивных элементов жилых зданий Прочая услуга - аварийно-диспетчерское обслуживание
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения: Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления: Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения: содержание конструктивных элементов жилых зданий: аварийно-диспетчерское обслуживание:
Стоимость работ	4,79
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	4,79
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Уборка внутридомовых мест общего пользования
Выполненные работы (подробное описание) - объем	уборка лестничных клеток: подметание 3 раза в неделю 1-3 этаж, 2 раза в неделю 4-5 этаж, мытье март-октябрь 1 раз в неделю, ноябрь-февраль 1 раз в месяц, мытье окон, оконных переплетов 2 раза в год, мытье стен 1 раз в год
Стоимость работ	1,79
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	1,79
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Уборка придомовой территории
--------------------------------	------------------------------

Выполненные работы (подробное описание) - объем	Содержание придомовой территории 1 класса 968 кв.м., газоны 1149 кв.м., конт. Площадки 18 кв.м., территории без покрытия 156 кв.м., крыльца 124 кв.м. (в т.ч. косьба газонов - 2 раза)
Стоимость работ	2,00
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	2,00
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга (описать какая)
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Услуги по начислению и сбору платежей (Услуги расчетно-кассового центра ОАО "ЕИРЦ РК")
Стоимость работ	0,72
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	0,72
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ОАО "ЕИРЦ РК"
ИНН организации-исполнителя	1016030179

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Дератизация
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Дератизация подвальных помещений. Обрабатываемая площадь подвального помещения кв.м.
Стоимость работ	0,06
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	0,06
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО "Профилактика"
ИНН организации-исполнителя	1007012470

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга (описать какая)
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Опрессовка системы отопления - 1 раз перед началом отопительного периода
Стоимость работ	0,09
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	0,09
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.

Периодичность представления	1 раз в год
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга (описать какая)
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Вывоз крупногабаритного мусора
Стоимость работ	0,18
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	0,18
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Прочая услуга (описать какая)
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Диспетчеризация узла учета тепловой энергии (в случае принятия положительного решения по вопросу (п.4.1) установки оборудования модема
Стоимость работ	0,18
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	0,18
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Вывоз ТБО
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Сбор, вывоз и утилизация - устанавливается поставщиком услуг (МУП "Благоустройство и озеленение")
Стоимость работ	4,44
Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	4,44
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 30.04.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	МУП "Благоустройство и озеленение"
ИНН организации-исполнителя	1007016033

Заполняется по каждой услуге отдельно

Наименование работы или услуги	Вывоз ТБО
Выполненные работы (подробное описание) - объем	Сбор, вывоз и утилизация - устанавливается поставщиком услуг (ООО "Спецтранс")
Стоимость работ	3,76

Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	3,76
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.05.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 9/1-з от 19.12.2014г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО "Спецтранс"
ИНН организации-исполнителя	1007022943

Заполняется по каждой услуге отдельно

Управление жилым домом

Наименование работы или услуги	Услуги ООО УК "Эталон" за выполнение части функций по управлению: Услуги по заключению договоров на поставку коммунальных услуг; контроль за качеством предоставляемых услуг; снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета; снятие архивных показаний приборов учета; ведение документации по дому; подготовка и проведение Общих собраний собственников; ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета, сдача отчетности и п.т.
Стоимость работ	2,50

Единица измерения	руб/кв.м.
Стоимость на единицу измерения	2,50
Дата начала действия установленного размера стоимости услуги	с 01.01.2013г. по 31.12.2014г.
Основание установления стоимости	протокол № 8 от 25.01.2013г.
Периодичность представления	ежемесячно
Наименование организации-исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации-исполнителя	1007019864



Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	водоснабжение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	м3
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	46,52
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ЗАО "Карелводоканал"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001013653
Номер договора на поставку коммунальной услуги	№544
Дата договора на поставку коммунальной услуги	17.02.2011г.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№34
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	03.04.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2013г.
Норматив потребления коммунальной услуги	6,7 м3/чел.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№21
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	27.05.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Гос.комитет РК по ЖКХ и энергетике

Вид коммунальной услуги	водоснабжение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	м3
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	46,52
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ЗАО "Карелводоканал"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001013653
Номер договора на поставку коммунальной услуги	№544
Дата договора на поставку коммунальной услуги	17.02.2011г.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№362
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	19.12.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	6,7 м3/чел.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№21
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	27.05.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Гос.комитет РК по ЖКХ и энергетике

Вид коммунальной услуги	водоотведение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	м3
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	52,9
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ЗАО "Карелводоканал"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001013653
Номер договора на поставку коммунальной услуги	№544
Дата договора на поставку коммунальной услуги	17.02.2011г.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№34

Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	03.04.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2013г.
Норматив потребления коммунальной услуги	6,7 м3/чел.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№21
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	27.05.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Гос.комитет РК по ЖКХ и энергетике
Вид коммунальной услуги	водоотведение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	м3
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	52,9
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ЗАО "Карелводоканал"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001013653
Номер договора на поставку коммунальной услуги	№544
Дата договора на поставку коммунальной услуги	17.02.2011г.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№362
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	19.12.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	6,7 м3/чел.
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№21
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	27.05.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Гос.комитет РК по ЖКХ и энергетике
Вид коммунальной услуги	отопление
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	Гкал
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	3443,63
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ООО "Петербургтеплоэнерго"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	7838024362
Номер договора на поставку коммунальной услуги	0066-4-14/1007
Дата договора на поставку коммунальной услуги	15.01.2014
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№276
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	21.12.2012г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2013г.
Норматив потребления коммунальной услуги	0,023
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	Решение 6 сессии 1 созыва сортавальского муниципального района
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	21.11.2006г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Совет Сортавальского муниципального района

Вид коммунальной услуги	отопление
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	Гкал
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	3443,63
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	ООО "Петербургтеплоэнерго"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	7838024362
Номер договора на поставку коммунальной услуги	0066-4-14/1007
Дата договора на поставку коммунальной услуги	15.01.2014
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№52
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	20.06.2014г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.07.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	0,023
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	Решение 6 сессии 1 созыва сортавальского муниципального района
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	21.11.2006г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	Совет Сортавальского муниципального района

Вид коммунальной услуги	электроснабжение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	кВт
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	1,79
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	МРСК "Карелэнерго" ЗКС г.Сортавала
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001012875
Номер договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Дата договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№356
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	18.12.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.01.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№41
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	28.08.2012г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	ГК РК по ЖКХ и энергетике

Вид коммунальной услуги	электроснабжение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	кВт
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	1,79
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	МРСК "Карелэнерго" ЗКС г.Сортавала
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001012875
Номер договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Дата договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№31
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	31.03.2014г.

Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.01.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№41
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	28.08.2012г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	ГК РК по ЖКХ и энергетике

Вид коммунальной услуги	электроснабжение
Тип предоставления коммунальной услуги	централизованное
Единица измерения	кВт
Тариф, установленный для потребителей на единицу измерения	1,86
Наименование лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	МРСК "Карелэнерго" ЗКС г.Сортавала
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунальной услуги	1001012875
Номер договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Дата договора на поставку коммунальной услуги	не поставляется через ТСЖ
Номер нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	№356
Дата нормативно-правового акта, устанавливающий тариф	18.12.2013г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф	Гос.комитет РК по ценам и тарифам
Дата начала действия тарифа	01.01.2014г.
Норматив потребления коммунальной услуги	
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	№41
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	28.08.2012г.
Наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления	ГК РК по ЖКХ и энергетике



Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в доме

Заполняется по каждому факту сдачи общего имущества в аренду

Наименование общего имущества	лестничные клетки
Назначение общего имущества	помещения, входящие в состав общего имущества
Площадь	664,7
Наименование арендатора	ЗАО "КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ"
ИНН арендатора	7709219099
Номер договора аренды	СПБ 201300425
Дата договора аренды	01.06.2013г.
Дата начала действия договора	01.06.2013г.
Стоимость по договору в месяц	1000
Номер протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	-
Дата протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	-
Скан-копия протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	

Заполняется по каждому факту сдачи общего имущества в аренду

Наименование общего имущества	нежилые помещения
Назначение общего имущества	помещения, входящие в состав общего имущества
Площадь	10,6
Наименование арендатора	Администрация Хаапалампинского сельского поселения
ИНН арендатора	1007014660
Номер договора аренды	№7
Дата договора аренды	29.07.2013г
Дата начала действия договора	29.07.2013
Стоимость по договору в месяц	2 120,00р.
Номер протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	№2
Дата протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	31.12.2009
Скан-копия протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	

Заполняется по каждому факту сдачи общего имущества в аренду

Наименование общего имущества	нежилые помещения
Назначение общего имущества	помещения, входящие в состав общего имущества
Площадь	20
Наименование арендатора	ООО "Миледи"
ИНН арендатора	7842491916
Номер договора аренды	№9
Дата договора аренды	01.01.2014
Дата начала действия договора	01.01.2014

Стоимость по договору в месяц	4 000,00р.
Номер протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	№2
Дата протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	31.12.2009
Скан-копия протокола ОСС, на котором было принято решение о сдаче общего имущества в аренду	



Форма 2.6 Сведения о фонде капитального ремонта

Наименование владельца специального счета -
ИНН владельца специального счета -
Размер взноса на капитальный ремонт -
Номер протокола ОСС, на котором был установлен
размер взноса -
Дата протокола ОСС, на котором был установлен
размер взноса -
Скан-копия протокола ОСС, на котором был
установлен размер взноса

Дополнительная информация о фонде
капитального ремонта дома в свободной форме



Форма 2.7 Собрания собственников

Заполняется по каждому собранию

Номер протокола ОСС

9-3

Дата протокола ОСС

29.04.2014

Скан-копия протокола ОСС



Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

1. Отчетный период

Начало	01.01.2014
Окончание	31.12.2014

2. Содержание и текущий ремонт

Переходящие остатки (на начало периода)

Переплата потребителям	
Задолженность потребителей	114536
Всего	-114536

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту

За содержание дома	859091
За текущий ремонт	386022
За услуги управления	159802
Всего	1404915

Получено денежных средств

Денежных средств от нанимателей/собственников помещений	1139422
Целевых средств от нанимателей/собственников помещений	
Субсидий	
От использования общего имущества	159338
Прочие поступления	
Всего	1298760
Всего денежных средств, с учетом остатков	1184224

Переходящие остатки (на конец периода)

Переплата потребителям	
Задолженность потребителей	220691
Всего	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета	

3. Перечень проведенных работ по содержанию общего имущества

Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления.
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	ежедневно
Наименование работы	уборка лестничных клеток
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	3 раза в неделю
Наименование работы	Уборка придомовой территории
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468

Периодичность	ежедневно
Наименование работы	Услуги по начислению и сбору платежей (Услуги расчетно-кассового центра ОАО "ЕИРЦ РК")
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	ежемесячно
Наименование работы	Дератизация подвальных помещений. Обрабатываемая площадь подвального помещения кв.м.
Наименование организации исполнителя	ООО "Профилактика"
ИНН организации исполнителя	1007012470
Периодичность	ежемесячно
Наименование работы	Опрессовка системы отопления
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	1 раз
Наименование работы	Вывоз крупногабаритного мусора
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	ежемесячно
Наименование работы	Диспетчеризация узла учета тепловой энергии (в случае принятия положительного решения по вопросу (п.4.1) установки оборудования модема
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	ежемесячно
Наименование работы	Сбор, вывоз и утилизация - устанавливается поставщиком услуг (МУП "Благоустройство и озеленение")
Наименование организации исполнителя	ООО "Спецтранс"
ИНН организации исполнителя	1007022943
Периодичность	ежедневно
Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
Наименование организации исполнителя	ООО УК "Эталон"
ИНН организации исполнителя	1007019468
Периодичность	ежемесячно

4. Коммунальные услуги	
<i>Переходящие остатки (на начало периода)</i>	
Переплата потребителям	
Задолженность потребителей	118666
Всего	118666
<i>Переходящие остатки (на конец периода)</i>	
Переплата потребителям	
Задолженность потребителей	343979
Всего	343979
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам
 Направлено исковых заявлений
 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

5. Перечень предоставленных коммунальных услуг и их объёмов	
Вид коммунальной услуги	теплоснабжение
Общий объем потребления	665,45
Единица измерения	Гкал
Начислено потребителям	2291570
Оплачено потребителями	2070285
Задолженность потребителей	275434
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2291570
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1805421
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	287133
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Вид коммунальной услуги	водоснабжение
Общий объем потребления	7283
Единица измерения	куб.м.
Начислено потребителям	338643
Оплачено потребителями	336762
Задолженность потребителей	32011
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	338643
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	284403
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50447
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Вид коммунальной услуги	водоотведение
Общий объем потребления	7283
Единица измерения	куб.м.
Начислено потребителям	386503
Оплачено потребителями	384355
Задолженность потребителей	36534
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	386503
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	324597
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57619
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

